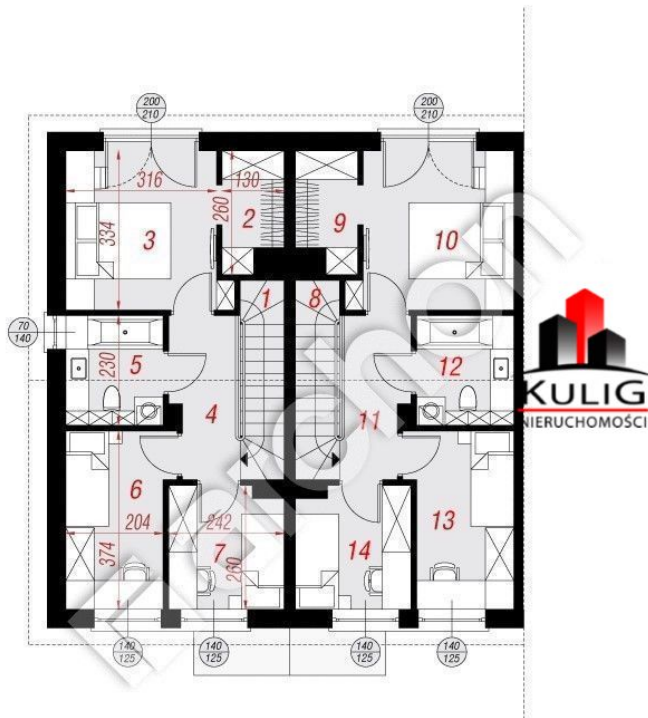


## Mieszkanie, 79 m<sup>2</sup>, Niepołomice

**Cena: 639 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Niepołomice

**8 056 PLN/m<sup>2</sup>**



| PODDASZE     | 79,82 |
|--------------|-------|
| 1. Schody    | 3,73  |
| 2. Garderoba | 2,86  |
| 3. Pokój     | 10,64 |
| 4. Hol       | 4,57  |
| 5. Łazienka  | 4,52  |
| 6. Pokój     | 7,68  |
| 7. Pokój     | 5,91  |
| 8. Schody    | 3,73  |
| 9. Garderoba | 2,86  |
| 10. Pokój    | 10,64 |
| 11. Hol      | 4,57  |
| 12. Łazienka | 4,52  |
| 13. Pokój    | 7,68  |
| 14. Pokój    | 5,91  |

cena  
**639 000 PLN**  
8 056 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**79.32 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

**Mamy do zaoferowania Państwu mieszkanie dwupoziomowe w Niepołomicach - budynki w zabudowie szeregowej - projekt firmy Archon "Dom w Riveach 4 (R2B).**

**Mieszkanie w stanie deweloperskim z dużym, ogrodzonym ogródkiem o powierzchni 2,94ara (segment narożny) o powierzchni użytkowej 75,57m plus schody 3,73m, zatem o łącznej powierzchni 79,32m, na które składa się:**

#### Parter:

- Salon + Jadalnia z wyjściem do ogródka
- Kuchnia
- Łazienka
- Wiatrołap

#### Poddasze:

- Pokój
- Pokój
- Pokój
- Garderoba
- Łazienka
- Hol
- Schody

plus strych.

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 84011022          |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 639 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 8 056 PLN         |
| Liczba pokoi           | 4                 |
| Liczba pięter          | 1                 |
| Powierzchnia           | 79 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Niepołomice       |
| Województwo            | MAŁOPOLSKIE       |
| Lokalizacja            | Niepołomice       |
| Powiat                 | wielicki          |
| Gmina                  | Niepołomice       |
| Własność               | własność          |
| Rok budowy             | 2026              |

W cenie są też 2 miejsca postojowe przed budynkiem.

**Ogrzewanie/ciepła woda:** piec gazowy dwufunkcyjny,  
**Ogrzewanie podłogowe:** w całym domu.

**Media:**

- Prąd,
- gaz,
- Woda,
- Kanalizacja

**W cenie mieszkania jest m.in:**

- mieszkanie w stanie deweloperskim (parter, piętro, strych)
- dwa miejsca postojowe przed budynkiem
- ogrodzony ogródek
- piec gazowy dwufunkcyjny - ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- kostka (podjazdy, opaska wokół budynku),
- wiata śmietnikowa,
- **klimatyzator - jedna jednostka na parterze,**
- światłowod.

Konstrukcja budynku wykonana z pustaka ceramicznego,  
Dachówka ceramiczna,  
Ocieplenie budynku 20cm styropian biały.  
Opaska około 60cm wokół budynku oraz podjazdy wykonane z bruku,  
Panele ogrodzeniowe.

Droga dojazdowa gminna asfaltowa.

Rewelacyjna infrastruktura, blisko PKP, MPK, blisko szkoła, przedszkole,  
sklepy, plac zabaw, orlik, przystanek MPK, świetlica, Kościół, restauracje.

Mieszkanie jest położone w odległości 10km od Wieliczki, ok. 18km od  
Centrum Krakowa oraz 6km od Niepołomic, blisko wjazd na A4, S7.

**ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI, ODBIÓR KLUCZY I KWARTAŁ 2027r.  
PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI II KWARTAŁ 2027r.****PŁATNOŚĆ W TRANSZACH ZGODNIE Z POSTĘPEM PRAC  
BUDOWLANYCH: 15%, 10%, 10%, 15%, 25%, 25%.**

ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI  
PRZED PREZENTACJĄ OBOWIĄZUJE PODPISANIE UMOWY  
POŚREDNICTWA

**KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:**  
**MAGDALENA KAPINOS**  
**tel. 662-999-027**

DZIAŁ SPRZEDAŻY - DODATKOWY KONTAKT  
tel. 662-999-055, tel. 662-999-129, tel. 662-999-030, 662-999-193

więcej ciekawych ofert znajdziecie Państwo na naszej stronie  
internetowej [www.nieruchomoscikulig.pl](http://www.nieruchomoscikulig.pl)

Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje licencjonowany pośrednik w  
obrocie nieruchomościami - numer licencji: 18410.  
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i  
nie jest wiążąca.

Oferta nr 84011022 wysłana z systemu LocumNet Online

[Historia zmiany ceny:](#)

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Ogrzewanie       | gazowe                 |
| Dojazd           | asfaltowa/kostka       |
| Stan wykończenia | stan deweloperski      |
| Materiał         | pustak                 |
| Metraż kuchni    | 8 m <sup>2</sup>       |
| Położony w       | w mieście poza centrum |
| Rodzaj okien     | nowe plastikowe        |

2025-03-13: **639 000,00 PLN**

---

### **Kontakt do agenta**

**Magdalena Kapinos**

nr licencji: 18410

Telefon: 662999027

[magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl](mailto:magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl)