

Mieszkanie, 79 m², Niepołomice**Cena: 639 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Niepołomice****8 056 PLN/m²**

cena
639 000 PLN
8 056 PLN/m²

powierzchnia
79.32 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Mamy do zaoferowania Państwu mieszkanie dwupoziomowe w Niepołomicach - budynki w zabudowie szeregowej - projekt firmy Archon "Dom w Riveach 4 (R2B).

Mieszkanie w stanie deweloperskim z dużym, ogrodzonym ogródkiem o powierzchni 2,28ara (segment narożny) o powierzchni użytkowej 75,57m plus schody 3,73m, zatem o łącznej powierzchni 79,32m, na które składa się:

Parter:

- Salon + Jadalnia z wyjściem do ogródka
- Kuchnia
- Łazienka
- Wiatrołap

Poddasze:

- Pokój
- Pokój
- Pokój
- Garderoba
- Łazienka

Parametry oferty

Numer oferty	83981022
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	639 000 PLN
Cena za m ²	8 056 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	79 m ²
Miejscowość	Niepołomice
Województwo	MAŁOPOLSKIE
Lokalizacja	Niepołomice
Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice

- Hol
- Schody

plus strych.

W cenie są też 2 miejsca postojowe przed budynkiem.

Ogrzewanie/ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny,
Ogrzewanie podłogowe: w całym domu.

Media:

- Prąd,
- gaz,
- Woda,
- Kanalizacja,
- Światłowod

W cenie mieszkania jest m.in:

- mieszkanie w stanie deweloperskim (parter, piętro, strych)
- dwa miejsca postojowe przed budynkiem
- ogrodzony ogródek
- piec gazowy dwufunkcyjny - ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- kostka (podjazdy, opaska wokół budynku),
- wiata śmietnikowa,
- **klimatyzator - jedna jednostka na parterze,**
- światłowod.

Konstrukcja budynku wykonana z pustaka ceramicznego,
Dachówka ceramiczna,
Ocieplenie budynku 20cm styropian biały.
Opaska około 60cm wokół budynku oraz podjazdy wykonane z bruku,
Panele ogrodzeniowe.

Droga dojazdowa gminna asfaltowa.

Rewelacyjna infrastruktura, blisko PKP, MPK, blisko szkoła, przedszkole,
sklepy, plac zabaw, orlik, przystanek MPK, świetlica, Kościół, restauracje.

Mieszkanie jest położone w odległości 10km od Wieliczki, ok. 18km od
Centrum Krakowa oraz 6km od Niepołomic, blisko wjazd na A4, S7.

ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI, ODBIÓR KLUCZY I KWARTAŁ 2027r.
PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI II KWARTAŁ 2027r.

PŁATNOŚĆ W TRANSZACH ZGODNIE Z POSTĘPEM PRAC
BUDOWLANYCH: 15%, 10%, 10%, 15%, 25%, 25%.

ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI
PRZED PREZENTACJĄ OBOWIĄZUJE PODPISANIE UMOWY
POŚREDNICTWA

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:
MAGDALENA KAPINOS
tel. 662-999-027

DZIAŁ SPRZEDAŻY - DODATKOWY KONTAKT
tel. 662-999-055, tel. 662-999-129, tel. 662-999-030, 662-999-193

więcej ciekawych ofert znajdziecie Państwo na naszej stronie
internetowej www.nieruchomoscikulig.pl

Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje licencjonowany pośrednik w
obrocie nieruchomościami - numer licencji: 18410.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i
nie jest wiążąca.

Własność	własność
Rok budowy	2026
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	pustak
Metraż kuchni	8 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta nr 83981022 wysłana z systemu LocumNet Online

Historia zmiany ceny:

2025-03-13: **639 000,00 PLN**

Kontakt do agenta

Magdalena Kapinos

nr licencji: 18410

Telefon: 662999027

magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl