

Mieszkanie, 52 m², Niepołomice**Cena: 520 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Niepołomice****9 927 PLN/m²**

cena
520 000 PLN
9 927 PLN/m²

powierzchnia
52.38 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Już ruszyła sprzedaż lokali mieszkalnych wybudowanych wg. projektu firmy Archon "Dom w Bratkach 14(R2B)".

Mieszkanie posiada niezależne wejście, znajduje się w kameralnym budynku i jest bezczynszowe - płacimy jedynie za media wg. indywidualnego zużycia.

Przedmiotem tej oferty jest mieszkanie położone na parterze budynku, w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 52,38m, na które składa się:

- wiatrołap
- kuchnia połączona z salonem z wyjściem do ogrodzonego ogródka o powierzchni 221m, a cała działka ma 430m
- 2 pokoje (sypialnie)
- łazienka z wc.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe.

Media:

- Prąd
- Gaz - ciepła woda oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- Woda,
- Kanalizacja,
- Światłowod.

Cena obejmuje m.in.:

Parametry oferty

Numer oferty	85711022
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	520 000 PLN
Cena za m ²	9 927 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	52 m ²
Miejscowość	Niepołomice
Województwo	MAŁOPOLSKIE
Lokalizacja	Nieołomice
Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice
Własność	własność
Rok budowy	2027
Ogrzewanie	gazowe

- lokal mieszkalny w stanie deweloperskim,
- ocieplenie poddasza: wełna 30cm + 20cm styropian strop,
- piec gazowy dwufunkcyjny,
- klimatyzator,
- światłowód,
- podjazdy, opaska z kostki wokół domu
- wiatra śmietnikowa.
- konstrukcja budynku wykonana z pustaka ceramicznego "Porotherm"
- dachówka ceramiczna + okucia ceramiczne.
- ocieplenie budynku 20cm styropian biały.
- panele ogrodzeniowe z 4 stron.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	5 m ²
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	nowe plastikowe

W cenie jest też KLIMATYZACJA - instalacja i jedna jednostka w salonie.

Droga dojazdowa - asfaltowa, gminna.

Rewelacyjna infrastruktura, blisko PKP, MPK, blisko szkoła, przedszkole, sklepy, plac zabaw, orlik, przystanek MPK, świetlica, Kościół, restauracje.

Mieszkanie jest położone w odległości 10 km od Wieliczki, ok. 18km od Centrum Krakowa oraz 6km od Niepołomic, blisko wjazd na A4, S7.

ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI, ODBIÓR KLUCZY - I KWARTAŁ 2027r.

PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI - II KWARTAŁ 2027r.

PŁATNOŚĆ W TRANSZACH ZGODNIE Z POSTĘPEM PRAC BUDOWLANYCH:
15%, 10%, 10%, 15%, 25%, 25%.

ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

MAGDALENA KAPINOS

tel. 662-999-027

DZIAŁ SPRZEDAŻY - DODATKOWY KONTAKT

tel. 662-999-055,

tel. 662-999-129,

tel. 662-999-030,

tel. 662-999-193.

więcej ciekawych ofert znajdziecie Państwo na naszej stronie internetowej www.nieruchomoscikulig.pl

Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami - numer licencji: 18410.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Oferta nr 85711022 wysłana z systemu LocumNet Online

Historia zmiany ceny:

2025-10-06: **520 000,00 PLN**

Kontakt do agenta

Magdalena Kapinos

nr licencji: 18410

Telefon: 662999027

magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl