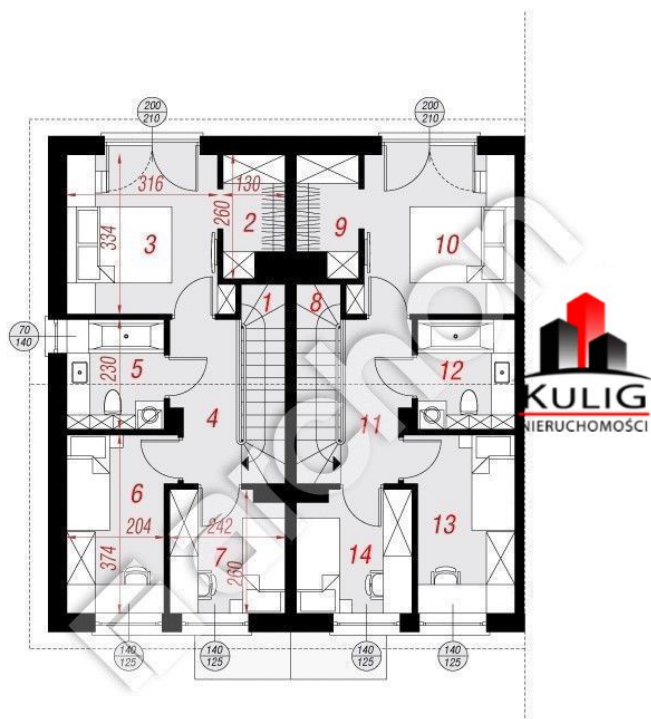


Mieszkanie, 79 m², Niepołomice

Cena: 639 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Niepołomice

8 056 PLN/m²



PODDASZE	79,82
1. Schody	3,73
2. Garderoba	2,86
3. Pokój	10,64
4. Hol	4,57
5. Łazienka	4,52
6. Pokój	7,68
7. Pokój	5,91
8. Schody	3,73
9. Garderoba	2,86
10. Pokój	10,64
11. Hol	4,57
12. Łazienka	4,52
13. Pokój	7,68
14. Pokój	5,91

cena
639 000 PLN
8 056 PLN/m²

powierzchnia
79.32 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Mamy do zaoferowania Państwu mieszkanie dwupoziomowe w Niepołomicach - budynki w zabudowie szeregowej - projekt firmy Archon "Dom w Riveach 4 (R2B).

Mieszkanie w stanie deweloperskim z dużym, ogrodzonym ogródkiem o powierzchni 1,61ara (segment narożny) o powierzchni użytkowej 75,57m plus schody 3,73m, zatem o łącznej powierzchni 79,32m, na które składa się:

Parter:

- Salon + Jadalnia z wyjściem do ogródka
- Kuchnia
- Łazienka
- Wiatrołap

Poddasze:

- Pokój
- Pokój
- Pokój
- Garderoba
- Łazienka
- Hol
- Schody

plus strych.

Parametry oferty

Numer oferty	85611022
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	639 000 PLN
Cena za m ²	8 056 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	79 m ²
Miejscowość	Niepołomice
Województwo	MAŁOPOLSKIE
Lokalizacja	Niepołomice
Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice
Własność	własność
Rok budowy	2026

W cenie są też 2 miejsca postojowe przed budynkiem.

Ogrzewanie/ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny,
Ogrzewanie podłogowe: w całym domu.

Media:

- Prąd,
- gaz,
- Woda,
- Kanalizacja,
- Światłowod

W cenie mieszkania jest m.in:

- mieszkanie w stanie deweloperskim (parter, piętro, strych)
- dwa miejsca postojowe przed budynkiem
- ogrodzony ogródek
- piec gazowy dwufunkcyjny - ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- kostka (podjazdy, opaska wokół budynku),
- wiata śmietnikowa,
- **klimatyzator - jedna jednostka na parterze,**
- światłowod.

Konstrukcja budynku wykonana z pustaka ceramicznego,
Dachówka ceramiczna,
Ocieplenie budynku 20cm styropian biały.
Opaska około 60cm wokół budynku oraz podjazdy wykonane z bruku,
Panele ogrodzeniowe.

Droga dojazdowa gminna asfaltowa.

Rewelacyjna infrastruktura, blisko PKP, MPK, blisko szkoła, przedszkole,
sklepy, plac zabaw, orlik, przystanek MPK, świetlica, Kościół, restauracje.

Mieszkanie jest położone w odległości 10km od Wieliczki, ok. 18km od
Centrum Krakowa oraz 6km od Niepołomic, blisko wjazd na A4, S7.

**ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI, ODBIÓR KLUCZY I KWARTAŁ 2027r.
PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI II KWARTAŁ 2027r.**

**PŁATNOŚĆ W TRANSZACH ZGODNIE Z POSTĘPEM PRAC
BUDOWLANYCH: 15%, 10%, 10%, 15%, 25%, 25%.**

ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI
PRZED PREZENTACJĄ OBOWIĄZUJE PODPISANIE UMOWY
POŚREDNICTWA

**KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:
MAGDALENA KAPINOS
tel. 662-999-027**

DZIAŁ SPRZEDAŻY - DODATKOWY KONTAKT
tel. 662-999-055, tel. 662-999-129, tel. 662-999-030, 662-999-193

więcej ciekawych ofert znajdziecie Państwo na naszej stronie
internetowej www.nieruchomoscikulig.pl

Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje licencjonowany pośrednik w
obrocie nieruchomościami - numer licencji: 18410.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i
nie jest wiążąca.

Oferta nr 85611022 wysłana z systemu LocumNet Online

Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	pustak
Metraż kuchni	8 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Historia zmiany ceny:

2025-09-26: **639 000,00 PLN**

Kontakt do agenta

Magdalena Kapinos

nr licencji: 18410

Telefon: 662999027

magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl