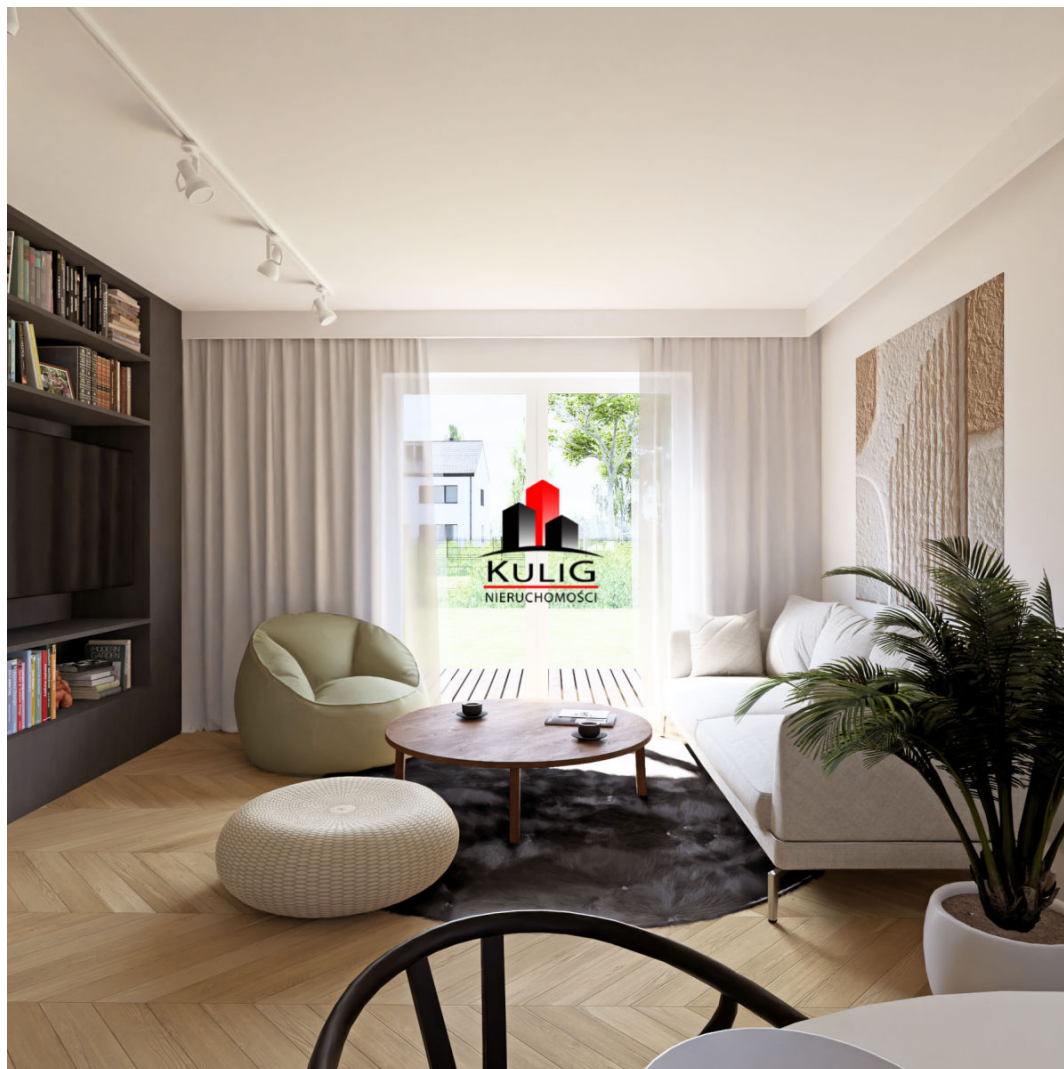


Mieszkanie, 79 m², Niepołomice

Cena: 599 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Niepołomice

7 552 PLN/m²



cena
599 000 PLN
7 552 PLN/m²

powierzchnia
79.32 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

**NOWA INWESTYCJA W NIEPOŁOMICACH
SUPER CENY - ZADZWOŃ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

Mamy do zaoferowania Państwu mieszkanie dwupiętrowe w Niepołomicach - budynki w zabudowie szeregowej - projekt firmy Archon "Dom w Riveach 4 (R2B).

Mieszkanie w stanie deweloperskim z ogrodzonym ogródkiem o powierzchni 49m (segment środkowy) o powierzchni użytkowej 75,57m plus schody 3,73m, zatem o łącznej powierzchni 79,32m, na które składa się:

Parametry oferty

Numer oferty	85541022
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Cena za m ²	7 552 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1

Parter:

- Salon + Jadalnia z wyjściem do ogródka
- Kuchnia
- Łazienka
- Wiatrołap

Poddasze:

- Pokój
- Pokój
- Pokój
- Garderoba
- Łazienka
- Hol
- Schody

plus strych.

W cenie są też 2 miejsca postojowe przed budynkiem.

Ogrzewanie/ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny,
Ogrzewanie podłogowe: w całym domu.

Media:

- Prąd,
- gaz,
- Woda,
- Kanalizacja

W cenie mieszkania jest m.in:

- mieszkanie w stanie deweloperskim (parter, piętro, strych)
- dwa miejsca postojowe przed budynkiem
- ogrodzony ogródek
- piec gazowy dwufunkcyjny - ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- kostka (podjazdy, opaska wokół budynku),
- wiatra śmietnikowa,
- **klimatyzator - jedna jednostka na parterze,**
- światłowod.

Konstrukcja budynku wykonana z pustaka ceramicznego,
Dachówka ceramiczna,
Ocieplenie budynku 20cm styropian biały.
Opaska około 60cm wokół budynku oraz podjazdy wykonane z bruku,
Panele ogrodzeniowe.

Droga dojazdowa gminna asfaltowa.

Rewelacyjna infrastruktura, blisko PKP, MPK, blisko szkoła, przedszkole,
sklepy, plac zabaw, orlik, przystanek MPK, świetlica, Kościół, restauracje.

Mieszkanie jest położone w odległości 10km od Wieliczki, ok. 18km od
Centrum Krakowa oraz 6km od Niepołomic, blisko wjazd na A4, S7.

ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI, ODBIÓR KLUCZY I KWARTAŁ 2027r.
PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI II KWARTAŁ 2027r.

PŁATNOŚĆ W TRANZACH ZGODNIE Z POSTĘPEM PRAC
BUDOWLANYCH: 15%, 10%, 10%, 15%, 25%, 25%.

ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI
PRZED PREZENTACJĄ OBOWIĄZUJE PODPISANIE UMOWY
POŚREDNICTWA

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

Powierzchnia	79 m ²
Miejscowość	Niepołomice
Województwo	MAŁOPOLSKIE
Lokalizacja	Wiosenna
Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice
Własność	własność
Rok budowy	2026
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Stan wykończenia	bez białego montażu
Materiał	pustak
Metraż kuchni	8 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

MAGDALENA KAPINOS

tel. 662-999-027

DZIAŁ SPRZEDAŻY - DODATKOWY KONTAKT

tel. 662-999-055, tel. 662-999-129, tel. 662-999-030, 662-999-193

więcej ciekawych ofert znajdziecie Państwo na naszej stronie internetowej www.nieruchomoscikulig.pl

Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami - numer licencji: 18410.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Oferta nr 85541022 wysłana z systemu LocumNet Online

Historia zmiany ceny:

2025-09-26: **599 000,00 PLN**

Kontakt do agenta

Magdalena Kapinos

nr licencji: 18410

Telefon: 662999027

magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl