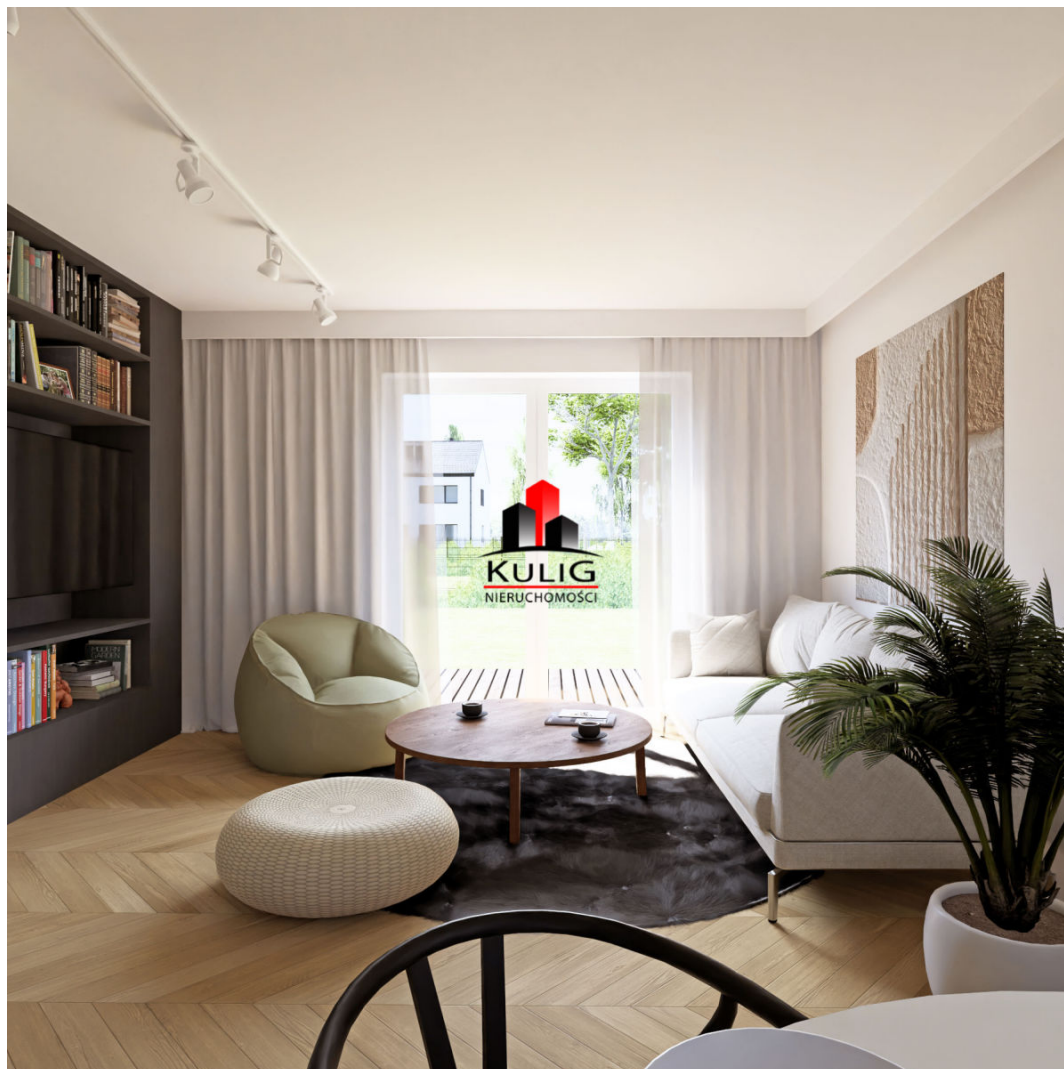


## Mieszkanie, 79 m<sup>2</sup>, Niepołomice

**Cena: 599 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Niepołomice

**7 552 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**599 000 PLN**  
7 552 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**79.32 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

**NOWA INWESTYCJA W NIEPOŁMICACH UL. WIOSENNA  
SUPER CENY - ZADZWOŃ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

**Mamy do zaoferowania Państwu mieszkanie dwupiętrowe w Niepołomicach - budynki w zabudowie szeregowej - projekt firmy Archon "Dom w Riveach 4 (R2B).**

**Mieszkanie w stanie deweloperskim z ogrodzonym ogródkiem o powierzchni 35m (segment środkowy) o powierzchni użytkowej 75,57m plus schody 3,73m, zatem o łącznej powierzchni 79,32m, na które składa się:**

### Parametry oferty

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Numer oferty           | 85531022    |
| Typ oferty             | Mieszkanie  |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż    |
| Cena                   | 599 000 PLN |
| Cena za m <sup>2</sup> | 7 552 PLN   |
| Liczba pokoi           | 4           |
| Liczba pięter          | 1           |

**Parter:**

- Salon + Jadalnia z wyjściem do ogródka
- Kuchnia
- Łazienka
- Wiatrołap

**Poddasze:**

- Pokój
- Pokój
- Pokój
- Garderoba
- Łazienka
- Hol
- Schody

plus strych.

W cenie są też 2 miejsca postojowe przed budynkiem.

**Ogrzewanie/ciepła woda:** piec gazowy dwufunkcyjny,  
**Ogrzewanie podłogowe:** w całym domu.

**Media:**

- Prąd,
- gaz,
- Woda,
- Kanalizacja

**W cenie mieszkania jest m.in:**

- mieszkanie w stanie deweloperskim (parter, piętro, strych)
- dwa miejsca postojowe przed budynkiem
- ogrodzony ogródek
- piec gazowy dwufunkcyjny - ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- kostka (podjazdy, opaska wokół budynku),
- wiata śmietnikowa,
- **klimatyzator - jedna jednostka na parterze,**
- światłowód.

Konstrukcja budynku wykonana z pustaka ceramicznego,  
Dachówka ceramiczna,  
Ocieplenie budynku 20cm styropian biały.  
Opaska około 60cm wokół budynku oraz podjazdy wykonane z bruku,  
Panele ogrodzeniowe.

Droga dojazdowa gminna asfaltowa.

Rewelacyjna infrastruktura, blisko PKP, MPK, blisko szkoła, przedszkole,  
sklepy, plac zabaw, orlik, przystanek MPK, świetlica, Kościół, restauracje.

Mieszkanie jest położone w odległości 10km od Wieliczki, ok. 18km od  
Centrum Krakowa oraz 6km od Niepołomic, blisko wjazd na A4, S7.

**ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI, ODBIÓR KLUCZY I KWARTAŁ 2027r.**  
**PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI II KWARTAŁ 2027r.**

**PŁATNOŚĆ W TRANSZACH ZGODNIE Z POSTĘPEM PRAC**  
**BUDOWLANYCH: 15%, 10%, 10%, 15%, 25%, 25%.**

ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI  
PRZED PREZENTACJĄ OBOWIĄZUJE PODPISANIE UMOWY  
POŚREDNICTWA

**KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:**  
**MAGDALENA KAPINOS**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Powierzchnia     | 79 m <sup>2</sup>      |
| Miejscowość      | Niepołomice            |
| Województwo      | MAŁOPOLSKIE            |
| Lokalizacja      | Wiosenna               |
| Powiat           | wielicki               |
| Gmina            | Niepołomice            |
| Własność         | własność               |
| Rok budowy       | 2026                   |
| Ogrzewanie       | gazowe                 |
| Dojazd           | asfaltowa/kostka       |
| Stan wykończenia | stan deweloperski      |
| Materiał         | pustak                 |
| Metraż kuchni    | 8 m <sup>2</sup>       |
| Położony w       | w mieście poza centrum |
| Rodzaj okien     | nowe plastikowe        |

**tel. 662-999-027**

DZIAŁ SPRZEDAŻY - DODATKOWY KONTAKT

tel. 662-999-055, tel. 662-999-129, tel. 662-999-030, 662-999-193

więcej ciekawych ofert znajdziecie Państwo na naszej stronie internetowej [www.nieruchomoscikulig.pl](http://www.nieruchomoscikulig.pl)

Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami - numer licencji: 18410.  
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Oferta nr 85531022 wysłana z systemu LocumNet Online

Historia zmiany ceny:

2025-09-26: **599 000,00 PLN**

---

## **Kontakt do agenta**

**Magdalena Kapinos**

nr licencji: 18410

Telefon: 662999027

[magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl](mailto:magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl)