

**Mieszkanie, 64 m<sup>2</sup>, Niepołomice****Cena: 490 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Niepołomice****7 657 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**490 000 PLN**  
7 657 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**63.99 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**1 (z 1)**

**Opis oferty****NOWA INWESTYCJA W NIEPOŁOMICACH****SUPER CENY ZADZWOŃ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

**Mieszkanie na 1 piętrze z balkonem i dwoma miejscami postojowymi w cenie 490.000zł.**

**Do mieszkania przynależy też strych znajdujący się nad mieszkaniem - świetne miejsce na składzik na rzeczy sezonowe.**

**Mieszkanie posiada niezależne wejście, znajduje się w kameralnym budynku i jest beczynszowe - płacimy jedynie za media wg. indywidualnego zużycia.**

Przedmiotem tej oferty jest **mieszkanie** w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 59,49m plus klatka schodowa 4,5m, a zatem o łącznej powierzchni 63,99m, na które składa się:

- wiatrołap + schody
- kuchnia połączona z salonem z wyjściem na balkon
- 2 pokoje (sypialnie)
- łazienka z wc.

**Parametry oferty**

Numer oferty	85351022
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	490 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 657 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	1
Powierzchnia	64 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Niepołomice
Województwo	MAŁOPOLSKIE
Lokalizacja	Wiosenna
Powiat	wielicki

**Media:**

- Prąd
- gaz - ciepła woda oraz ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- Woda
- Kanalizacja

**Cena obejmuje m.in.:**

- lokal mieszkalny w stanie deweloperskim,
- dwa miejsca postojowe,
- strych nad mieszkaniem,
- piec gazowy dwufunkcyjny,
- ocieplenie poddasza: wełna 30cm + 20cm styropian strop,
- podjazd z kostki,
- wiata śmietnikowa,
- światłowód,

**W cenie jest również KLIMATYZACJA!!!**

Konstrukcja budynku wykonana z pustaka ceramicznego "Porotherm".  
Dachówka ceramiczna + okucia ceramiczne.  
Ocieplenie budynku 20cm styropian biały.

Droga dojazdowa - asfaltowa, gminna.

Rewelacyjna infrastruktura, blisko PKP, MPK, blisko szkoła, przedszkole, sklepy, plac zabaw, orlik, przystanek MPK, świetlica, Kościół, restauracje.

Mieszkanie jest położone w odległości 10 km od Wieliczki, ok. 18km od Centrum Krakowa oraz 6km od centrum Niepołomic, blisko wjazd na A4, S7.

**ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI, ODBIÓR KLUCZY I KWARTAŁ 2027r.  
PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI II KWARTAŁ 2027r.****PŁATNOŚĆ W TRANSZACH ZGODNIE Z POSTĘPEM PRAC  
BUDOWLANYCH: 15%, 10%, 10%, 15%, 25%, 25%.**

ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI  
PRZED PREZENTACJĄ OBOWIĄZUJE PODPISANIE UMOWY  
POŚREDNICTWA

**KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:  
MAGDALENA KAPINOS  
tel. 662-999-027**

DZIAŁ SPRZEDAŻY - DODATKOWY KONTAKT  
tel. 662-999-055, tel. 662-999-129, tel. 662-999-030, 662-999-193

więcej ciekawych ofert znajdziecie Państwo na naszej stronie  
internetowej [www.nieruchomoscikulig.pl](http://www.nieruchomoscikulig.pl)

Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje licencjonowany pośrednik w  
obrocie nieruchomościami - numer licencji: 18410.  
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i  
nie jest wiążąca.

Oferta nr 85351022 wysłana z systemu LocumNet Online

Historia zmiany ceny:  
2025-09-19: **490 000,00 PLN**

Gmina	Niepołomice
Własność	własność
Rok budowy	2026
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	cegła
Metraż łazienek	4 m <sup>2</sup>
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	nowe plastikowe

**Kontakt do agenta**

## **Biuro Nieruchomości KULIG**

os. Złotej Jesieni 15 C /17-21, 31-828 Kraków

Telefon: **662999030**

Adres e-mail: **biuro@nieruchomoscikulig.pl**

---

### **Magdalena Kapinos**

nr licencji: 18410

Telefon: 662999027

[magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl](mailto:magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl)