

Mieszkanie, 55 m², Niepołomice**Cena: 540 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Niepołomice****9 824 PLN/m²**

cena
540 000 PLN
9 824 PLN/m²

powierzchnia
54.97 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty**NOWA INWESTYCJA W NIEPOŁOMICACH
SUPER CENY ZADZWOŃ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 54,97m, położone na parterze z ogrodzonym ogródkiem 3,66ara i dwoma miejscami postojowymi w cenie 540.000zł.

Mieszkanie posiada niezależne wejście, znajduje się w kameralnym budynku i jest beczynszowe - płacimy jedynie za media wg. indywidualnego zużycia.

Przedmiotem tej oferty jest mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 54,97m, na które składa się:

- wiatrołap
- kuchnia połączona z salonem z wyjściem do ogródka
- 2 pokoje (sypialnie)
- łazienka z wc.

Media:

- Prąd
- gaz - ciepła woda oraz ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu

Parametry oferty

Numer oferty	85311022
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	540 000 PLN
Cena za m ²	9 824 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	55 m ²
Miejscowość	Niepołomice
Województwo	MAŁOPOLSKIE
Lokalizacja	Wiosenna
Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice

- Woda
- Kanalizacja

Cena obejmuje m.in.:

- lokal mieszkalny w stanie deweloperskim,
- dwa miejsca postojowe,
- ogródek do wyłącznego korzystania,
- piec gazowy dwufunkcyjny,
- podjazd z kostki,
- wiata śmietnikowa,
- światłowod,

W cenie jest również KLIMATYZACJA!!!

Konstrukcja budynku wykonana z pustaka ceramicznego "Porotherm".
Dachówka ceramiczna + okucia ceramiczne.
Ocieplenie budynku 20cm styropian biały.

Droga dojazdowa - asfaltowa, gminna.

Rewelacyjna infrastruktura, blisko PKP, MPK, blisko szkoła, przedszkole, sklepy, plac zabaw, orlik, przystanek MPK, świetlica, Kościół, restauracje.

Mieszkanie jest położone w odległości 10 km od Wieliczki, ok. 18km od Centrum Krakowa oraz 6km od centrum Niepołomic, blisko wjazd na A4, S7.

**ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI, ODBIÓR KLUCZY I KWARTAŁ 2027r.
PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI II KWARTAŁ 2027r.****PŁATNOŚĆ W TRANSZACH ZGODNIE Z POSTĘPEM PRAC
BUDOWLANYCH: 15%, 10%, 10%, 15%, 25%, 25%.**

ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI
PRZED PREZENTACJĄ OBOWIĄZUJE PODPISANIE UMOWY
POŚREDNICTWA

**KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:
MAGDALENA KAPINOS
tel. 662-999-027**

DZIAŁ SPRZEDAŻY - DODATKOWY KONTAKT
tel. 662-999-055, tel. 662-999-129, tel. 662-999-030, 662-999-193

więcej ciekawych ofert znajdziecie Państwo na naszej stronie
internetowej www.nieruchomoscikulig.pl

Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje licencjonowany pośrednik w
obrocie nieruchomościami - numer licencji: 18410.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i
nie jest wiążąca.

Oferta nr 85311022 wysłana z systemu LocumNet Online

Historia zmiany ceny:
2025-09-19: **540 000,00 PLN**

Kontakt do agenta

Magdalena Kapinos
nr licencji: 18410

Telefon: 662999027

Własność	własność
Rok budowy	2026
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	4 m ²
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Biuro Nieruchomości KULIG

os. Złotej Jesieni 15 C /17-21, 31-828 Kraków

Telefon: **662999030**

Adres e-mail: **biuro@nieruchomoscikulig.pl**

magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl