

**Mieszkanie, 55 m<sup>2</sup>, Niepołomice****Cena: 540 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Niepołomice****9 824 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**540 000 PLN**  
9 824 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**54.97 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

**Opis oferty****NOWA INWESTYCJA W NIEPOŁOMICACH  
SUPER CENY ZADZWOŃ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

**Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 54,97m, położone na parterze z ogrodzonym ogródkiem 3,20ara i dwoma miejscami postojowymi w cenie 540.000zł.**

Mieszkanie posiada niezależne wejście, znajduje się w kameralnym budynku i jest beczynszowe - płacimy jedynie za media wg. indywidualnego zużycia.

Przedmiotem tej oferty jest mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 54,97m, na które składa się:

- wiatrołap
- kuchnia połączona z salonem z wyjściem do ogródka
- 2 pokoje (sypialnie)
- łazienka z wc.

**Media:**

- Prąd
- gaz - ciepła woda oraz ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu

**Parametry oferty**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 85291022          |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 540 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 9 824 PLN         |
| Liczba pokoi           | 3                 |
| Liczba pięter          | 1                 |
| Powierzchnia           | 55 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Niepołomice       |
| Województwo            | MAŁOPOLSKIE       |
| Lokalizacja            | Wiosenna          |
| Powiat                 | wielicki          |
| Gmina                  | Niepołomice       |

- Woda
- Kanalizacja

**Cena obejmuje m.in.:**

- lokal mieszkalny w stanie deweloperskim,
- dwa miejsca postojowe,
- ogródek do wyłącznego korzystania,
- piec gazowy dwufunkcyjny,
- podjazd z kostki,
- wiata śmietnikowa,
- światłowod,

**W cenie jest również KLIMATYZACJA!!!**

Konstrukcja budynku wykonana z pustaka ceramicznego "Porotherm".  
Dachówka ceramiczna + okucia ceramiczne.  
Ocieplenie budynku 20cm styropian biały.

Droga dojazdowa - asfaltowa, gminna.

Rewelacyjna infrastruktura, blisko PKP, MPK, blisko szkoła, przedszkole, sklepy, plac zabaw, orlik, przystanek MPK, świetlica, Kościół, restauracje.

Mieszkanie jest położone w odległości 10 km od Wieliczki, ok. 18km od Centrum Krakowa oraz 6km od centrum Niepołomic, blisko wjazd na A4, S7.

**ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI, ODBIÓR KLUCZY I KWARTAŁ 2027r.  
PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI II KWARTAŁ 2027r.****PŁATNOŚĆ W TRANSZACH ZGODNIE Z POSTĘPEM PRAC  
BUDOWLANYCH: 15%, 10%, 10%, 15%, 25%, 25%.**

ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI  
PRZED PREZENTACJĄ OBOWIĄZUJE PODPISANIE UMOWY  
POŚREDNICTWA

**KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:  
MAGDALENA KAPINOS  
tel. 662-999-027**

DZIAŁ SPRZEDAŻY - DODATKOWY KONTAKT  
tel. 662-999-055, tel. 662-999-129, tel. 662-999-030, 662-999-193

więcej ciekawych ofert znajdziecie Państwo na naszej stronie  
internetowej [www.nieruchomoscikulig.pl](http://www.nieruchomoscikulig.pl)

Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje licencjonowany pośrednik w  
obrocie nieruchomościami - numer licencji: 18410.  
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i  
nie jest wiążąca.

Oferta nr 85291022 wysłana z systemu LocumNet Online

Historia zmiany ceny:  
2025-09-19: **540 000,00 PLN**

**Kontakt do agenta**

**Magdalena Kapinos**  
nr licencji: 18410

Telefon: 662999027

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Własność         | własność          |
| Rok budowy       | 2026              |
| Ogrzewanie       | gazowe            |
| Dojazd           | asfaltowa/kostka  |
| Stan wykończenia | stan deweloperski |
| Materiał         | ceramika          |
| Metraż łazienek  | 4 m <sup>2</sup>  |
| Położony w       | poza miastem      |
| Rodzaj okien     | nowe plastikowe   |

## **Biuro Nieruchomości KULIG**

os. Złotej Jesieni 15 C /17-21, 31-828 Kraków

Telefon: **662999030**

Adres e-mail: **biuro@nieruchomoscikulig.pl**

---

[magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl](mailto:magdalena.kapinos@nieruchomoscikulig.pl)